SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Obcí Ždánice
jako objednatelem na straně jedné

a

VPK Suchý s.r.o.
jako zhotovitelem na straně druhé

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Dešťová kanalizace Ždánice“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název:	**Obec Ždánice**
Se sídlem:	Ždánice 70, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
identifikační číslo:	00473791
zástupce:	Josef Krupička, starosta obce
telefon:	[redacted]
e-mail:	

jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel")

a

Název:	**VPK Suchý s.r.o.**
Se sídlem:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
identifikační číslo:	27085201
daňové identifikační číslo:	CZ27085201
Zapsán v OR	C 95134 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:	[redacted]
číslo bankovního účtu:	
zástupce:	Ladislav Suchý, jednatel

Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- *Ve věcech smluvních: jméno a příjmení: Ladislav Suchý, e*
- *Ve věcech technických: jméno a příjmení: Ladislav Suchý,* [redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako **„smluvní strany"** nebo každý samostatně též jako **„smluvní strana"**)

PREAMBULE

I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. Vzhledem k tomu, že:

(A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

(B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,

(C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je realizace dešťové kanalizace v obci Ždánice ve Středočeském kraji, a to v souladu s podmínkami této smlouvy, podmínkami stavebního povolení, předanou projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem zhotovitele, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:
   a) stavební práce spočívající v realizaci dešťové kanalizace v obci Ždánice ve Středočeském kraji v souladu se zadávacími podmínkami, stavebním povolením, projektovou dokumentací, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;
   b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění, tj. zejména výroba, dodávka, skladování a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
   c) provedení geodetického zaměření a dalších činností a průzkumů směřujících k vytyčení případných stávajících inženýrských sítí, dotčených úpravami povrchů komunikací, bude-li to k řádnému plnění nezbytné;
   d) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
   e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
   f) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
   g) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD;
   h) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
   i) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
   j) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
   k) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
   l) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletaci a předá je objednateli při předání a převzetí díla;
   m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   n) koordinační činnost na stavbě;
   o) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 a 2 tohoto článku této smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
4. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu díla (dále také „cena"). Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s č. XI této smlouvy.

II. ZÁVAZNÉ PODKLADY, VÝCHOZÍ DOKUMENTY

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
   a) Objednatelem předaná projektová dokumentace, byla vypracovaná [redacted]
   b) položkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.04.2021
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 120 dnů** po zahájení provádění díla.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
   a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou,
   b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.;
   c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem "nepříznivé klimatické podmínky" se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly;
   d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 této smlouvy, v důsledku které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.

   Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díla přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku k této smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění se nachází na území obce Ždánice ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy (zábor pozemků pro stavbu si vyřídí zhotovitel). K převzetí staveniště se zavazuje objednatel písemně vyzvat zhotovitele alespoň 10 pracovních dnů předem.

   O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Podepsaný zápis o předání staveniště se stane přílohou této smlouvy. Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho poddodavateli včetně úhrady případných sankcí.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará a provede tyto úkony zhotovitel vlastním jménem a na vlastní náklad. Zhotovitel odpovídá za umisťování, přemisťování

a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.

3. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 7 dnů po dokončení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Objednatel předal projektovou dokumentaci v 1 vyhotoveních zhotoviteli, což obě strany shodně potvrzují podpisem této smlouvy.

VII. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:
   a) Cena bez DPH 1 491 760,00Kč
   (slovy:jedenmiloničtyřistadevadástjedentisícsedmsetšedesátkorunčeských)
   b) DPH 21 % ve výši 313 269,60Kč
   (slovy:třistatřinácttisícdvěstěšedesátdevětkorunšedesáthaléřů)
   c) Cena včetně DPH ve výši 1 805 029,60Kč
   (slovy:jedenmilionosmsetpěttisícdvacetdevětkorunšedesáthaléřů)
   (dále též **„Cena za provedení díla"**);
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zhotovení závěrečné zprávy a vyhodnocení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, případné dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
   i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce") a
   ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této

smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
    a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele; seznam, cena a podmínky provedení víceprací, jakož i všechny související práva a povinnosti stran budou mezi stranami dohodnuty ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit
    b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
    c) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
    d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
    e) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém

rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami RTS a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smluvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci, jehož převzetí objednatel písemně potvrdil.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce, a to jen dokončené práce bez závad, měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Plněním (i dílčím) se rozumí veškeré skutečně provedené práce a dodávky na nedokončeném díle za příslušný kalendářní měsíc.
5. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací dodávek a neshledá-li v něm žádné nedostatky, odsouhlasí provedené práce a dodávky za příslušné období do 5 dnů od data doručení tohoto soupisu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací a dodávek přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel umožní kontrolující osobě nahlížení do potřebné dokumentace včetně pořízení výpisků, fotokopií a fotodokumentace stavby a zodpoví ji její dotazy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.
6. Přílohou dílčí faktury bude vždy vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek potvrzující zhotovení fakturované části díla, odsouhlasený a podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adrese jeho sídla.
8. Konečná faktura bude vystavena do 5 dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu a bude obsahovat rekapitulaci dřívějších plateb s dopočtem provedených prací běžného období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí díla. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
9. Faktury (dílčí i konečná) budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Splatnost se sjednává na 30 dní ode dne jejich vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.
10. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
12. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatelem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
3. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených autorizovanou projektovou dokumentací díla, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům

a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost strojních zařízení použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad. Odstraňování vad objednatelem na náklady zhotovitele se připouští na základě čl. IX této smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
   a) u závady bránící užívání díla do 24 hodin od prokazatelného oznámení zhotoviteli,
   b) u ostatní závady do 10 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
8. Vada bránící užívání díla bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Ostatní závady budou odstraněny vždy nejpozději do 20 dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
9. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to poštou, faxem, e-mailem. U vad bránících řádnému užívání díla postačí, pokud bude takové vada reklamovaná telefonicky s tím, že přijetí takové reklamace se zavazuje zhotovitel potvrdit objednateli písemně nejpozději následující pracovní den.
10. V případě, že vada nebude odstraněna ani do 14 dnů po uplynutí termínu k odstranění vady (bod 8 tohoto článku smlouvy), má objednatel právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.
11. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

X. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 8 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi (čl. XII bod 15 smlouvy) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku a za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a/nebo pořídit fotodokumentaci zakrývaných prací (čl. XII bod 16 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za porušení povinností uvedených v čl. XII bod 27 této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření na stavbě, a to ve výši 1.500 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
    - prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující 30 dnů.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
    - zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
    - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
    - zhotovitel přeruší práce na díle na dobu přesahující 30 dnů,
    - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delší než 30 dnů,
    - prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než 30 dnů,
    - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XII bod 21 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XII této smlouvy;
    - zhotovitel vstoupil do likvidace;
    - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
12. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinnosti druhé smluvní strany.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
    - datum
    - prezenční listinu
    - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
    - seznam předložených dokladů
    - seznam zjištěných vad a nedodělků
    - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
    - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
    - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
    - další případné vyjádření objednatele
    - případné stanovisko zhotovitele
    - podpisy zúčastněných
    - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
    - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy, jiné zkušební protokoly apod., které jsou nezbytné pro kolaudaci stavby.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme, pokud nebude vykazovat vady či nedodělky, event. bude vykazovat pouze drobné vady a odstranitelné nedodělky nebránící užívání díla. V ostatních případech je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

8. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnout na lhůtě k odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Odmítl–li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.
9. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na díle.

XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle § 2593 a § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K tomuto si zajistí nezávislý stavební dozor.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

14. Objednatel zajistí stavební povolení a případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů státní správy a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
15. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 pracovních dní do deníku nezapíše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
16. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
17. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
18. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelem nebezpečí škody na díle.
19. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
20. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 120 mil. Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
22. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
23. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu

s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

24. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
26. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.
27. Z hotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovně právních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění). Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zadavatel se dále zavazuje k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
5. Dílo je realizováno z prostředků Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze SFŽPaZ. Realizace předmětu díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků Krajského úřadu Středočeského kraje. Neposkytnutí této či jiné finanční podpory objednateli nebo nepřijetí této finanční podpory (dotace) zastupitelstvem obce Ždánice je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.
6. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do 3 dnů.
8. Přílohu této smlouvy tvoří:
   a) *Projektová dokumentace (v elektronické podobě na datovém nosiči – CD/DVD);*
   b) *Položkový rozpočet zhotovitele;*
   c) *Seznam případných poddodavatelů;*

9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Ve Ždánicích dne 17 -05- 2021

V Zásmukách dne 05 -05- 2021

Objednatel:

[redacted]

Josef Krupička
starosta obce Ždánice

OBEC ŽDÁNICE
Ždánice 70
281 63 Kostelec n. Č. lesy
IČ 00473791

Zhotovitel:

[redacted]

Ladislav Suchý
jednatel VPK Suchý s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Dešťová kanalizace Ždánice**		
Objednatel:	**Obec Ždánice** **70** **28163 Ždánice**	IČ:	**00473791**
		DIČ:	
Zhotovitel:	**VPK Suchý s.r.o.** **Komenského nám. 12** **28144 Zásmuky**	IČ:	**27085201**
		DIČ:	**CZ27085201**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 348 860,00
PSV			0,00
MON			75 900,00
Vedlejší náklady			67 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 491 760,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 491 760,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**313 269,60** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 805 029,60 CZK**

v [redacted] dne **05.05.2021**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			319 700,00
8	Trubní vedení	HSV			1 029 160,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			75 900,00
VN	Vedlejší náklady	VN			67 000,00
Cena celkem					1 491 760,00

Položkový rozpočet

S:	Dešťová kanalizace Ždánice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				319 700,00
1	132200012RA0	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4	m3	126,50000	1 300,00	164 450,00
		115*1*1,1		126,50000		
2	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m	m3	57,50000	900,00	51 750,00
		115*1*0,5		57,50000		
3	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15km	m3	69,00000	1 500,00	103 500,00
		115*1*0,6		69,00000		
Díl:	8	Trubní vedení				1 029 160,00
4	28611263.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 200x5,9x1000	kus	16,00000	350,00	5 600,00
5	28611266.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 250x7,3x1000	kus	103,00000	520,00	53 560,00
6	28697053.AR	Dno šachtové DN 400 přímý průtok DN 200	kus	5,00000	4 000,00	20 000,00
7	28697073.AR	Kus prodlužovací DN 400 délka 1500 mm	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
8	28697084.AR	Poklop teleskopický DN 400 pojezdový	kus	5,00000	4 000,00	20 000,00
9	1	Montáž revizní a čistící šachty	kus	5,00000	7 500,00	37 500,00
10	871353121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200	m	15,00000	1 200,00	18 000,00
11	871373121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 300	m	100,00000	1 500,00	150 000,00
12	894411020RBF	Vpusť uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem, DN 200, mříž litina 500x500 40 t, hl. 1,64 m	kus	6,00000	22 000,00	132 000,00
		V položce je zakalkulováno: zřízení uliční vpusti betonových dílců ze spodního dílu s odtokem, středové a horní skruže, přechodového dílu, vyrovnávacího prstence a osazení vtokové mříže s kalovým košem. Měrnou jednotkou je kus. Výška celé uliční vpusti je 1,6 m.				
13	2	Zasakovací box	kus	4,00000	145 000,00	580 000,00
		Zasakovací box z PP s revizí pro retenci s regulací odtoku jednořadová galerie objemu do 20 m3				
		včetně instalace odvětrnání 1ks odvětrávací komínek				
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				75 900,00
14	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	69,00000	1 100,00	75 900,00
		Uložení na skládku				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				67 000,00
15	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
16	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
17	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
18	005 24-1020.R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

26		1 491 760,00

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

„Dešťová kanalizace Ždánice“

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:	
Obchodní firma/název:	**VPK Suchý s.r.o.**
Sídlo:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
IČ:	27085201
DIČ:	CZ27085201
Statutární orgán:	Ladislav Suchý, jednatel
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ladislav Suchý, jednatel

Účastník výběrového řízení tímto prohlašuje, že část plnění předmětu veřejné zakázky:

a) nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka výběrového řízení:

Jméno: Ladislav
Příjmení: Suchý
Funkce: jednatel

Podpis oprávněné osoby a otisk razítka:

05 -05- 2021

[redacted]

